

Vlastníci bytov bytového domu
Nedbalova 7,9,11
949 11 Nitra

VEC: Ponuka na správu

Na základe vašej žiadosti dovoľujeme si Vám zaslať ponuku na správu vášho bytového domu v našej správcovskej spoločnosti. Nižšie vám posielame základné požadované informácie. Komplexnejšie si môžeme našu ponuku na správu prejsť za účasti zástupcov bytového domu v priestoroch našej spoločnosti.

V našej správcovskej spoločnosti nájdete:

- Efektívne spravovanie vašich financií, aktívnu správu domu vrátane účasti zástupcu správcu na každej schôdzi vlastníkov a pravidelná dvojmesačná návšteva správcu priamo na vašom dome. Na základe tejto činnosti vieme navrhovať zlepšenia a v predstihu odstraňovať závady na bytových domoch.
- Aktuálny prehľad o výkonoch platených z FOU, jeho aktuálneho stavu a to prostredníctvom nášho webu bez mesačných poplatkov za túto službu. Samozrejmosťou je uzamknutá „bytová zóna“ len pre vlastníkov BD. Úhrady z FOU sa uskutočňujú až po odsúhlasení zástupcom bytového domu.
- Kompletný výkon správy vrátane 24 hodinovej havarijnej služby 7 dní v týždni(voliteľný výkon).
- Na údržbu, obnovu a modernizáciu bytového domu vrátane povinných revízií máme zmluvných dodávateľov, ktorých v prípade nespokojnosti vieme bez problémov nahradiť. Väčšie realizácie idú formou výberu, kde správca vykonáva odborné poradenstvo. Výber dodávateľa je výlučne v kompetencii vlastníkov. Na opakujúce sa činnosti(revizie...)robíme pravidelné výberové konania.
- Rýchle riešenie všetkých potrieb vlastníkov. Na vaše otázky, podnety, problémy štandardne dostávate odpoveď do 48 hodín. Pri komplikovanejších veciach ste informovaný, kedy danú informáciu môžete očakávať.
- Štandardom je elektronická komunikácia (Email, mobil), osobne je potrebné k nám zájsť skôr výnimočne. Taktiež všetky informácie idú vlastníkom cez hromadný Email.
- Pri neplatičoch, neposielame hneď spoplatnené upomienky, ale prvá výzva je bezplatná a to formou SMS správy. Tu chcem podotknúť, že neplatičov priebežne riešime a nenechávame to bez povšimnutia.
- Bytové domy máme poistené na rámcovej zmluve s vyjednanými zľavami pre našu spoločnosť. Poistenie je v rozsahu: živel, krádež, vandalizmus, sprejerstvo, vypratávacie náklady, súbor strojov a elektroniky, únik vody, zodpovednosť a krížová zodpovednosť.

- V súčasnosti spravujeme 13 bytových domov v Nitre, v Zlatých Moravciach a vo Veľkom Lapáši, čo predstavuje skoro 600 b.j. Všetky naše bytové domy sú uvedené na našej webovej stránke na ktorej tiež zverejňujeme oznamy pre vlastníkov
- Sme správca rodinného typu, správcovskú činnosť vykonávame od roku 2009

Ponúkaná cena za výkon správy

Správa bytového domu

Poplatok za správu: 6,00 € /byt/mesiac.

Poplatok za ročné vyúčtovanie nákladov: 6,00 € /byt/rok

Poplatok za havarijnú službu (v prípade požiadavky) je 0,50€ /byt/mesiac.

S pozdravom,

Nitre, dňa 19.9.2017

BYTPARTNER
SPRÁVCOVSKÁ SPOLOČNOSŤ
Bytpartner, s.r.o.
Farská 28, 949 01 Nitra
IČO: 44682468 DIČ: 2022784522
OR OS Nitra, Oddiel: Sro, Vložka č.:24163/N

Ing. Peter Daloš - konateľ
Bytpartner, s.r.o.