

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

*Naša spoločnosť vykonáva správu bytov a nebytových priestorov od roku
2006 t.j. jedenásť rokov.*

*V prvých rokoch ako fyzická osoba pod názvom „Správa bytov Mgr.
Zuzana Kovačiková“ .*

*Po rozšírení právnej formy na právnickú osobu pod menom „SPRÁVA
BYTOV K&H, s.r.o“ s nezmeneným personálnym obsadením, kontaktmi .*

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

Naša spoločnosť sa zaoberá správou bytov a nebytových priestorov v Nitre v rozsahu určenom §6, ods. 2 zákona č. 182/1093 Z.z. o vlastníctve bytov a nebytových priestorov v

znení neskorších predpisov. Tento rozsah je rovnaký pre všetkých správcov a zahŕňa:

obstarávanie služieb a tovaru pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov

prevádzku, údržbu, opravy a udržiavanie spoločných častí domu, spoločných zariadení

domu, príslušenstva služby spojené s užívaním bytu alebo nebytového priestoru – zazmluvnenie dodávateľov energií, poistenia domu, deratizácie, vedenie účtu domu v banke kde vlastníkom účtu sú vlastníci – transformáciu údajov

bankového účtu do softwaru k získaniu okamžitého prehľadu o platbách, podkladov pre

vypracovanie zálohových predpisov mesačných úhrad, neplatičoch, úhradách faktúr za

energie a služby, prehľadu o výške, tvorbe a čerpaniach fondu údržby a opráv, príprava

podkladov pre ročné vyúčtovanie nákladov a fondu, vymáhanie škôd, nedoplatkov vo fonde prevádzky, údržby a opráv a iných nedoplatkov, zabezpečenie havarijnej služby (voda, kúrenie, elektrina, plyn, kanalizácia) v mimopracovnej dobe u zmluvného dodávateľa,

Po dohode zabezpečujeme upratovanie interiérov, exteriérov budov, garážových priestorov a starostlivosť o zeleň, zimnú službu.

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

Naša spoločnosť pri správe bytov a nebytových priestorov kladie do popredia a tak sasnaží byť i krok vpredu ako ostatní: plniť si svoje správcovské povinnosti v rozsahu a v súlade so zákonom (§6, ods.2 zákona) a nepoukazovať na plnenie niektorých zákonom určených činností ako služby navyiac, osobný priamy kontakt s klientom bez sprostredkovania zástupcom vlastníkov aj realizáciou

NON-STOP telefónnej linky.

Každý pracovný deň sme v kancelárii prítomní pre vybavenie bežných záležitostí. Všetky informácie zverejnené na informačnej tabuli domu zasielame klientom poštou ako aj e-mailom. V prípade nutnosti sa klient môže s nami stretnúť v hociktorý deň (aj cez víkend).

Reagujeme na časovú zaneprázdnenosť klientov a 70% agendy (podnety, otázky, vysvetlenia) riešime e-mailom a telefónom aj v nepracovných hodinách. Dbáme formulácie zo zmlúv a praktické dodržiavanie organizovania výberových konaní a rozhodovaní o väčších finančných úhradách iba rozhodnutím schôdze. Ponuky na výberové konanie sú doručované priamo na jednanie schôdze, striktné dodržiavame zákonnú zásadu umožnenia „nahliadnutia“ vlastníkovi do materiálov, výpisu z bankového účtu bytového domu pre okamžitý prehľad pohybu na účte. Naša cena správcovského poplatku je konečná, nemáme ďalšie skryté poplatky – napr. zavystavenie vyúčtovania, rozpočítania, vydanie potvrdenia.

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

Adresy spravovaných bytových domov:

Párovská 28, 30,

Krátka 2, 4,

Dlhá 56, 58,

Ďurková 17,

Hollého 8, 10, 12,

Botanická 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 9, 11, 13, 15

Jelenecká 14, 16, 18, 20, 22, 24, 26, 28, 30, 32,34, 36, 44, 46, 48,

Lomnická 38,

Štúrova 59,63,

Južná 12,14,16, 15,17,19, 31

Palackého 6, 8,

Damborského 7/A, 7/B, 7/C,

Potravinárska 8,

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

Svätoplukovo námestie 3,

Stavbárska 2,4,6,

Hasičská 18, Mojmírovce

Štefánikova trieda 47,49,

Golianovská cesta 749, Veľký Lapáš

Kupecká 5, 10

Radlinského 5,

Golianovo š. č. 700

Mostná 1, 3, 5, 7, 9

Krakovská 90A, Ivanka pri Nitre

Wilsonovo nábrežie 10, 12, 14, 16

Horné Lefantovce, Svätovánska ul. 461

Golianovo š. č. 701

Golianovská cesta 749, Veľký Lapáš

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

Horné Lefantovce, Svätovánska ul.463

Spravované bytové domy, byty, priestory, garáže:

Počet bytových domov : 43

Počet bytov : 792

Počet nebytových priestorov : 49

Počet garážových státí : 280

Podlahová plocha spravovaných objektov spolu : 59 608m²

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

| referencie - spravované bytové domy | | | | | |
|-------------------------------------|-----------|------------|-------------|--------------------------------|--|
| Por. čís. | Adresa | Or. čís. | V správe od | Tepelná ochrana | Financovanie obnovy BD |
| 1 | Párovská | 28, 30 | 1.4.2006 | zateplenie v r. 2010 | ŠFRB |
| 2 | Krátka | 2, 4 | 1.12.2007 | | |
| 3 | Dlhá | 56, 58 | 1.2.2008 | zateplenie v r. 2012 | Komerčný Úver s využitím programu SlovSEFF |
| 4 | Ďurková | 17 | 1.7.2008 | zateplenie v r. 2011 | Komerčný Úver |
| 5 | Hollého | 8, 10, 12 | 1.4.2009 | zateplenie v r. 2007 | |
| 6 | Botanická | 1, 3 | 1.1.2007 | zateplená novostavba z r. 2007 | |
| 7 | Botanická | 2, 4, 6 | 1.1.2007 | zateplená novostavba z r. 2007 | |
| 8 | Botanická | 5, 7 | 1.10.2008 | zateplená novostavba z r. 2008 | |
| 9 | Botanická | 9, 11 | 1.4.2009 | zateplená novostavba z r. 2009 | |
| 10 | Botanická | 13, 15 | 1.5.2009 | zateplená novostavba z r. 2009 | |
| 11 | Jelenecká | 14, 16, 18 | 1.11.2012 | | |

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DÍČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

| | | | | | |
|----|-----------------------|------------|-----------|----------------------|--|
| 12 | Jelenecká | 20, 22, 24 | 1.3.2011 | | |
| 13 | Jelenecká | 26, 28, 30 | 1.3.2011 | | |
| 14 | Jelenecká | 32, 34, 36 | 1.6.2010 | | |
| 15 | Jelenecká | 44, 46, 48 | 1.6.2010 | zateplenie v r. 2013 | Komerčný Úver s využitím programu SlovSEFF |
| 16 | Lomnická | 38 | 1.1.2011 | zateplenie v r. 2015 | Komerčný Úver s využitím programu SlovSEFF |
| 17 | Šturova | 59 | 1.4.2011 | zateplenie v r. 2013 | Komerčný Úver |
| 18 | Šturova | 63 | 1.4.2011 | | Komerčný Úver |
| 19 | Južná | 12, 14, 16 | 1.1.2012 | | |
| 20 | Palackého | 6 | 1.8.2012 | zateplenie v r. 2013 | Komerčný Úver |
| 21 | Damborského | 7 | 1.9.2013 | | |
| 22 | Palackého | 8 | 1.10.2013 | | |
| 23 | Potravinárska | 8 | 1.1.2014 | zateplenie r. 2016 | Komerčný Úver |
| 24 | Južná | 15 | 1.8.2014 | | |
| 25 | Južná | 17 | 1.8.2014 | | |
| 26 | Južná | 19 | 1.8.2014 | | |
| 27 | Svätoplukovo námestie | 3 | 1.1.2014 | | |
| 28 | Štavrinská | 2, 4, 6 | 1.9.2014 | | |

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

| | | | | | |
|----|--------------------------------|----------------|-----------|--------------------------------|--|
| 29 | Hasičská- Mojmírovce | 18 | 1.3.2015 | zateplená novostavba z r. 2015 | |
| 30 | Štefánikova trieda | 47, 49 | 1.5.2015 | | |
| 31 | Golianovská cesta- Veľký Lapáš | 749 | 1.11.2015 | zateplená novostavba z r. 2015 | |
| 32 | Kupecká | 10 | 1.12.2015 | rekonštrukcia strechy r. 2017 | |
| 33 | Kupecká | 5 | 1.1.2016 | | |
| 34 | Južná | 31 | 1.1.2016 | | |
| 35 | Radlinského | 5 | 1.6.2016 | | |
| 36 | Golianovo | 700 | 1.6.2016 | zateplená novostavba z r. 2016 | |
| 37 | Mostná | 1, 3, 5, 7, 9 | 1.9.2016 | | |
| 38 | BD Ivanka pri Nitre, Krakovská | 90A | 1.9.2016 | zateplená novostavba z r. 2016 | |
| 39 | Wilsonovo nábrežie | 10, 12, 14, 16 | 1.10.2016 | | |
| 40 | Horné Lefantovce, Svätovánska | 461 | 1.6.2017 | | |
| 41 | Golianovo | 701 | 1.3.2017 | zateplená novostavba z r. 2017 | |
| 42 | Golianovská cesta- Veľký Lapáš | - | 21.8.2017 | zateplená novostavba z r. 2017 | |

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,


DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o

| | | | | | |
|----|-------------------------------|-----|------------|--|--|
| 43 | Horné Lefantovce, Svätovánska | 463 | 01.10.2017 | | |
|----|-------------------------------|-----|------------|--|--|



K&H

SPRÁVA BYTOV K&H, s.r.o., Štefánikova trieda 42, 949 01 Nitra

Telefón: [0903 399 405](tel:0903399405), [037 381 0300](tel:0373810300), e-mail: spravabytovnr@gmail.com, IČO: 46 473 041,

DIČ: 2023396386 obchod. reg. Okres. súdu Nitra, vložka č. 30506/N z 21.12.2011

Stránkové dni : Pondelok a Streda od 9.00 do 17.00 hod.

<http://www.spravabytovnitra.sk/>