

ZHRNUTIE PONÚK SPRÁVCOVSKÝCH SPOLOČNOSTÍ

Vzhľadom k viacerým problémom pri výkone správy bytového domu správcovskou spoločnosťou OSBD boli oslovené správcovské spoločnosti, ktoré by mohli spravovať náš bytový dom. Nižšie je zhrnutie poplatkov a informácií troch spoločností SPRÁVA BYTOV K&H s.r.o.; Bytpartner s.r.o.; Technopol Slovakia s.r.o. s propagačnými materiálmi na prezretie.

Správca	OSBD-aktuálny	SPRÁVA BYTOV K&H	Bytpartner	Technopol
Počet bytových domov v správe	280BC, 10032 b.j.	43 BD, 792 b.j.	13 BD, 600 b.j.	22 BD, 900 b.j.
Začiatok pôsobenia	1997	2006	2009	2000
Poplatok za správu	69,84e/byt/rok	72e/byt/rok	72e/byt/rok	72e/byt/rok
Poplatok za ročné vyúčtovanie nákladov	13,80e/byt/rok	0e	6e/byt/rok	0e
Poplatok za havarijnú službu	2,45e/byt/rok	6e/byt/rok	6e/byt/rok	0e
Poplatok za spravovanie úveru	7,92e/byt/rok	0e	0e	0e
Poplatok pri vydaní potvrdenia o veku stavby	5e	0e	0e	0e
Poplatok pri predbežnom súhlase na stavebné úpravy v byte	10e	0e	0e	0e
Poplatok pri vystavení vyhlásenia správcu pri prevode bytu o tom, že prevádzajúci nemá nedoplatky a pri vydaní potvrdenia pre bankové inštitúcie o vyrovnaní nedoplatku	8e	0e	0e	0e
Poplatok pri prístupí k zmluve o výkone správy	40e	0e	8e	0e
Iné výhody		k dispozícií aj mimo stránkových hodín	obhliadky domu 1xmesačne	vlastná havarijná služba, 8% zľava za elektrinu/dom

Dňa: 5.2.2018